

Jenny Hagesjö, Kanslichef
Tel. 0345-18003
E-post: jenny.hagesjo@hylte.se

Kommunstyrelsen

REP-uppdrag försäljning av fastigheter

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sälja del av Brännö 1:2, del av Hylte Unnaryd 1:11, Hylte Unnaryd 1:77 samt Hylte Unnaryd 1:153 skifte 2. Kommunstyrelsens arbetsutskott får i uppdrag att genomföra försäljningarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 14 november 2023, KF § 121 REP, att ge följande uppdrag ”Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra försäljning av fastigheter motsvarande 11 500 000 kr. Kommunchefen får i uppdrag att ta fram förslag till lämpliga objekt för politisk prövning i kommunstyrelsen.”

Kommunledningsförvaltningen har genomfört en kartläggning av kommunens fastigheter och funnit att lämpliga objekt för försäljning är del av Brännö 1:2, del av Hylte Unnaryd 1:11, Hylte Unnaryd 1:77 samt Hylte Unnaryd 1:153 skifte 2.

Det har tagits fram lämpliga avstyckningsförslag för Brännö 1:2 och Hylte Unnaryd 1:11, se bifogade avstyckningsförslag. Gränserna kan komma att justeras något vid en lantmäteriförrättning. Kommunledningsförvaltningen har även låtit ta fram nya skogsbruksplaner för skogsfastigheterna Brännö 1:2, Hylte Unnaryd 1:11 samt Hylte Unnaryd 1:77.

Genom fastigheterna Hylte Unnaryd 1:77 samt Hylte Unnaryd 1:11 går ett elljusspår. Kommunen kommer att teckna nyttjanderätt med köparen av marken för att säkra allmänhetens fortsatta tillgång till spåret.

Kommunen har tagit in en värderare/mäklare som har bedömt att lämpliga utgångspris vid försäljning av fastigheterna är följande.

Del av Brännö 1:2 utgångspris 2 100 000 kr

Del av Unnaryd 1:11 utgångspris 5 850 000 kr

Unnaryd 1:77 utgångspris 1 700 000 kr

Unnaryd 1:153 skifte 2 utgångspris 250 000 kr.

Kommunledningsförvaltningen förslår att Kommunstyrelsen beslutar att sälja del av Brännö 1:2 (enligt ungefärligt avstyckningsförslag), del av Hylte Unnaryd 1:11 (enligt ungefärligt avstyckningsförslag), Hylte Unnaryd 1:77 samt Hylte Unnaryd 1:153 skifte 2.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Utgångspris har uppskattats av värderare/mäklare. Marknadspris blir känt först vid genomförd försäljning. Försäljningen kommer förbättra kommunens resultat.

Handlingar i ärendet

- Avstyckningsförslag Brännö 1:2
- Avstyckningsförslag Hylte Unnaryd 1:11
- Kartor Hylte Unnaryd 1:77,
- Kartor Hylte Unnaryd 1:153 skifte 2

Beslutet skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till.

Emma Gröndahl
Kommunchef

Jenny Hagesjö
Kanslichef